

PROVISIONSFREI – Direkt vom Eigentümer – Exklusives Grundstück nahe Ortszentrum Kierling mit Traumausblick – Ideal als Bauträgerprojekt oder privat

3400 Klosterneuburg, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 6756/112



Kaufpreis: **2.490.000 EUR**



PROVISIONSFREI – Direkt vom Eigentümer – Exklusives Grundstück nahe Ortszentrum Kierling mit Traumausblick – Ideal als Bauträgerprojekt oder privat

Objekt ID	6756/112
Objekttyp	Grundstück
Adresse	3400 Klosterneuburg Niederösterreich
Grundstück ca.	2.028 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	2.490.000 EUR



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Traumausblick in zentraler Lage Klosterneuburg/Kierling - PROVISIONSFREI

Zu verkaufen steht ein Grundstück mit gesamt ca. 2.028 m² Bauland Wohnen und 804 m² Grünland. In exklusiver Lage nahe Zentrum Kierling/Klosterneuburg. Fußläufig 5 min zum Ortszentrum Kierling. Erhöhte Lage über Ort. Fantastische Aussicht. Leicht geneigtes Grundstück. Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Ideal als Bauträgerprojekt oder privat.

Das Grundstück ist bereits in 3 Bauplätze zu je 676 m² geteilt. Das Projekt ist mit 3 Doppelhäusern (6 Wohneinheiten) baugenehmigt und wird mit Planung verkauft. Die Unterlagen senden wir gerne auf Anfrage zu.

Grundstückfläche gesamt: ca. 2.028 m²

Widmung: Bauland Wohnen

3er Teilung: 676 m² + 676 m² + 676 m²

Grünland: 804 m²

Baugenehmigt:

3 Doppelhäuser (6 Wohneinheiten)

Wohnnutzfläche gesamt 1077.60 m²

Wohnnutzfläche gesamt gewichtet (anteilig mit Balkon, Garten...) **1275.51 m²**

Bebaubarkeit: 0,00 lt. FLWPL Klosterneuburg

Max. Bebaubare Fläche: ca. 166,88 m² pro Grundstück (gesamt ca. 500 m²)

Max. Wohneinheiten pro Grundstück: 2 (gesamt max. 6)

Bauweise: o offen

Bauklasse: I,II (5m, 8m)



Provisionsfrei! - Direkt vom Eigentümer

Verkaufspreis gesamt: € 2.925.000,-

Wir helfen Ihnen gerne bei Ihrer Finanzierung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.000m

U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss

