

PROVISIONSFREI – Direkt vom Eigentümer – Exklusiver Baugrund für 2 Villen in Traumlage in Kierling angrenzend an den Naturpark Eichenhain

3400 Klosterneuburg, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 6756/113



Kaufpreis: **995.000 EUR**



PROVISIONSFREI – Direkt vom Eigentümer – Exklusiver Baugrund für 2 Villen in Traumlage in Kierling angrenzend an den Naturpark Eichenhain

Objekt ID	6756/113
Objekttyp	Grundstück
Adresse	3400 Klosterneuburg Niederösterreich
Grundstück ca.	2.170 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	995.000 EUR



Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in Traumlage

Zu verkaufen steht ein Grundstück mit gesamt ca. 2.170 m² Bauland Wohnen und 653 m² Grünland. In exklusiver Lage nahe Zentrum Kierling/Klosterneuburg. Fußläufig 10 min zum Ortszentrum Kierling. Erhöhte Lage über Ort. Fantastische Aussicht. Leicht geneigtes Grundstück.

Ideal als Bauträgerprojekt oder privat.

Es gibt eine Baugenehmigung für 2 Einzelhäusern.

Die Unterlagen senden wir gerne auf Anfrage zu.

Grundstückfläche gesamt: ca. 2.170 m² (Abtretung an Gemeinde 209m²) 1.961 m²

davon:

Bauland: 1307 m²

Grünland: 653m²

Widmung: Bauland Wohnen

Baugenehmigt:

2 Einzelhäuser

Wohnnutzfläche gesamt 405 m²

Wohnnutzfläche gesamt gewichtet (anteilig mit Balkon, Garten...) 535 m²

Bebaubarkeit: 0,00 lt. FLWPL

Max. Bebaubare Fläche: ca. 221 m²

Max. Wohneinheiten pro Grundstück: 2

Bauweise: o offen

Bauklasse: 5,7



Provisionsfrei! - Direkt vom Eigentümer

Verkaufspreis gesamt: € 995.000,-

Wir helfen Ihnen gerne bei Ihrer Finanzierung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <7.500m

U-Bahn <9.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





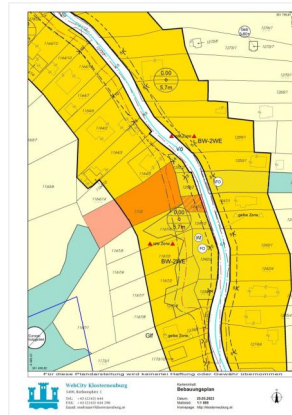
Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss

