

TOP 03.01

1	Bad	4,26	m2
2	VR	4,87	m2
3	WC	1,39	m2
4	Wohnküche	35,18	m2
5	Zimmer 1	13,83	m2
6	Zimmer 2	17,19	m2
		<b>76,72 m²</b>	
7	Eigengarten	77,66	m2
8	Terrasse	25,65	m2
		<b>103,31 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT EG

STG 3

M 1:100



TOP 03.02

1	AR	2,42	m2
2	Bad	6,36	m2
3	VR	3,62	m2
4	WC	2,11	m2
5	Wohnküche	29,01	m2
6	Zimmer	13,16	m2
		<b>56,68 m²</b>	
7	Terrasse	16,46	m2
		<b>16,46 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT EG

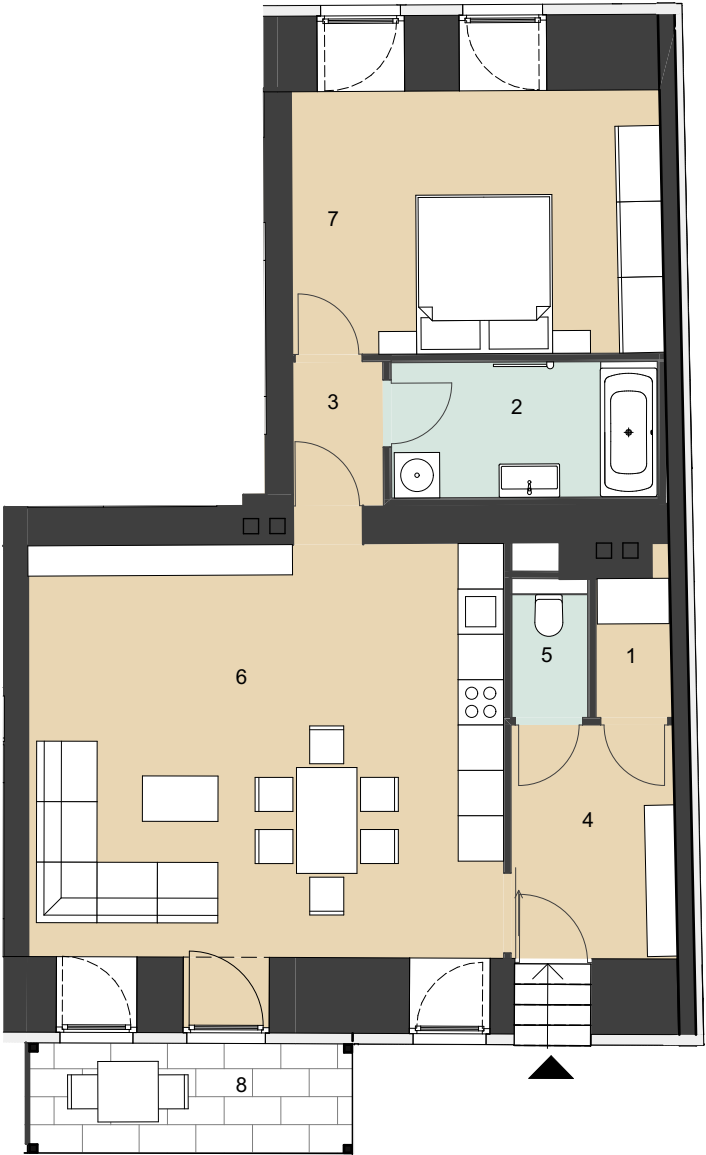
STG 3

M 1:100



TOP 03.03

1	AR	1,94	m2
2	Bad	6,32	m2
3	Gang	2,28	m2
4	VR	6,71	m2
5	WC	1,62	m2
6	Wohnküche	34,33	m2
7	Zimmer	17,07	m2
		<b>70,27 m²</b>	
8	Terrasse	6,25	m2
		<b>6,25 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT EG

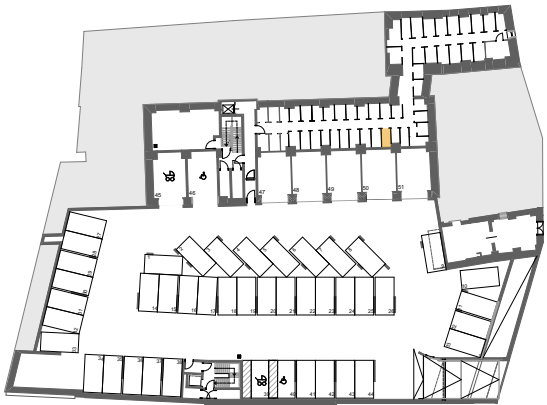
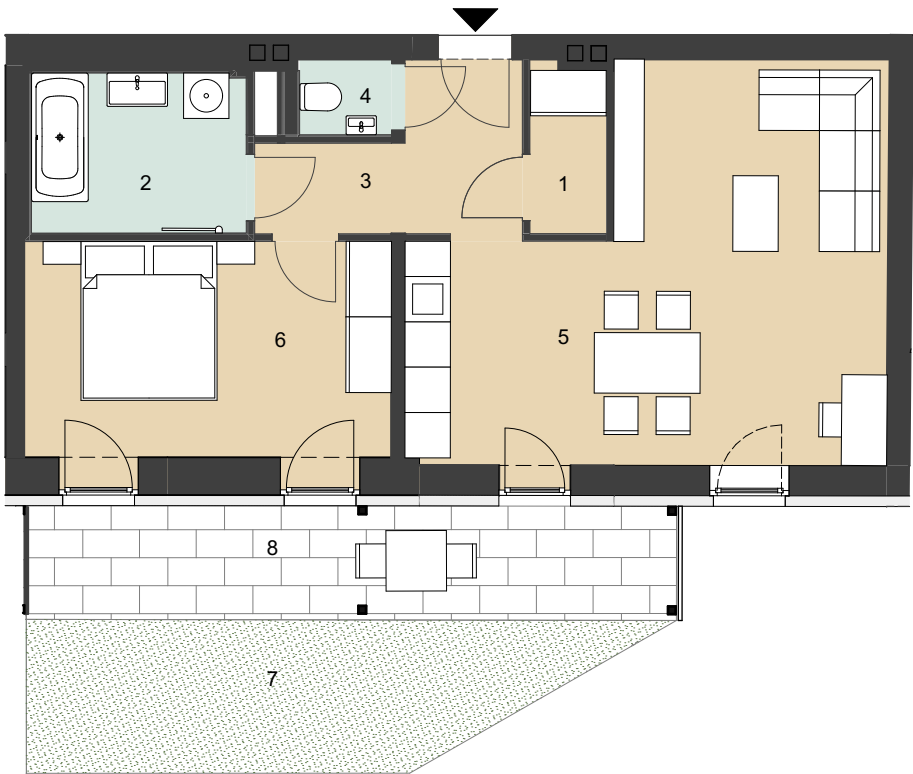
STG 3

M 1:100



TOP 03.04

1	AR	2,23	m2
2	Bad	5,99	m2
3	VR	5,96	m2
4	WC	1,21	m2
5	Wohnküche	27,68	m2
6	Zimmer	13,87	m2
		<b>56,94 m²</b>	
7	Eigengarten	13,87	m2
8	Terrasse	12,97	m2
		<b>26,84 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT EG

STG 3

M 1:100

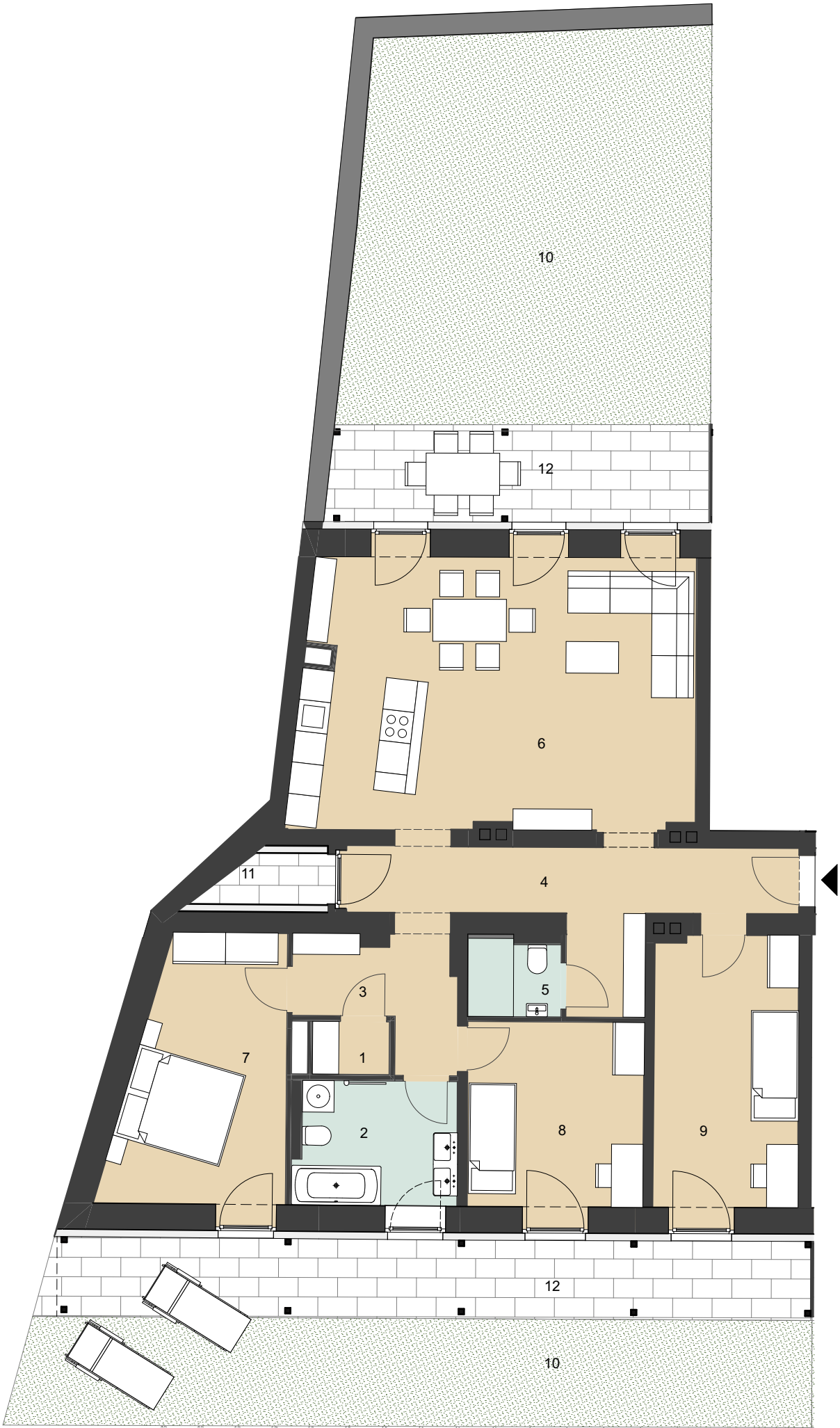




Stand: 18.01.19

TOP 03.05

1	AR	1,45	m2
2	Bad	7,18	m2
3	Gang	6,03	m2
4	VR	13,82	m2
5	WC	2,79	m2
6	Wohnküche	38,56	m2
7	Zimmer 1	15,07	m2
8	Zimmer 2	11,80	m2
9	Zimmer 3	14,34	m2
		<b>111,04 m²</b>	
10	Eigengarten	81,74	m2
11	Lichthof	2,12	m2
12	Terrasse	35,55	m2
		<b>119,41 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT EG

STG 3



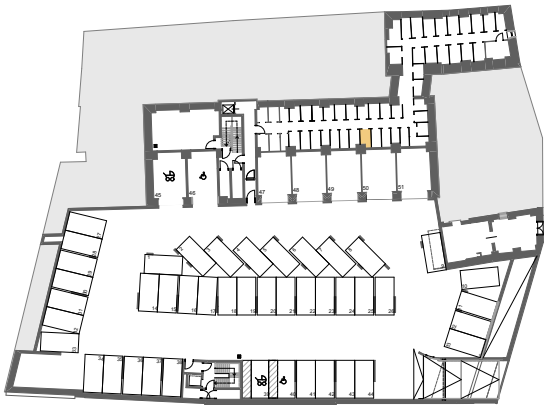
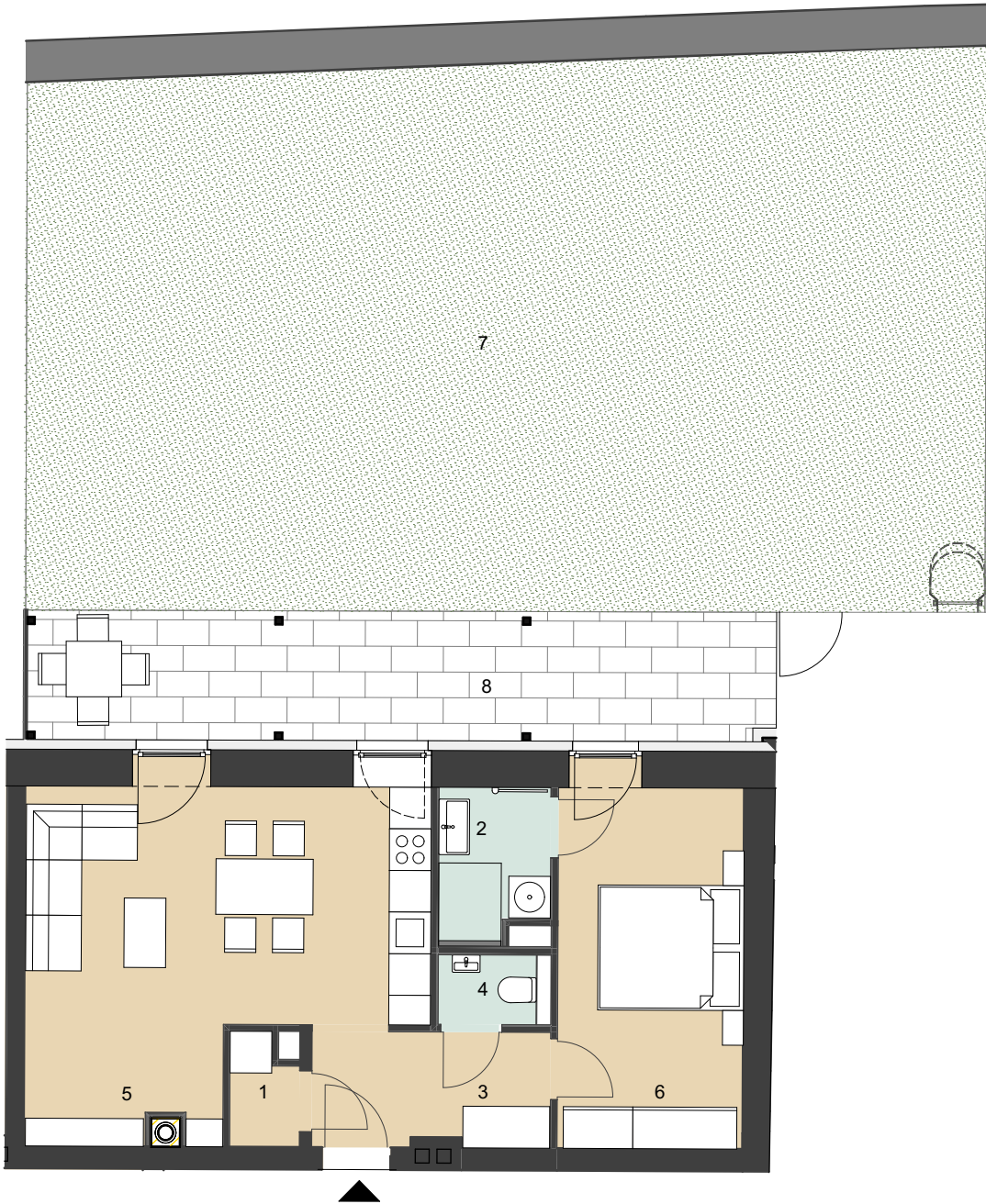
GCA Project & Development GmbH  
Herrengasse 14 | 1010 Wien  
T | +43 (1) 512 12 45  
M | office@gca.co.at  
www.gca.co.at

**Wohnen im Wodikhof**  
Hauptstraße 52-54  
2353 Guntramsdorf

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.  
Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.  
Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand.

TOP 03.06

1	AR	1,47	m2
2	Bad	3,39	m2
3	VR	5,62	m2
4	WC	1,41	m2
5	Wohnküche	24,85	m2
6	Zimmer	13,89	m2
		<b>50,63 m²</b>	
7	Eigengarten	109,29	m2
8	Terrasse	20,07	m2
		<b>129,36 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT EG

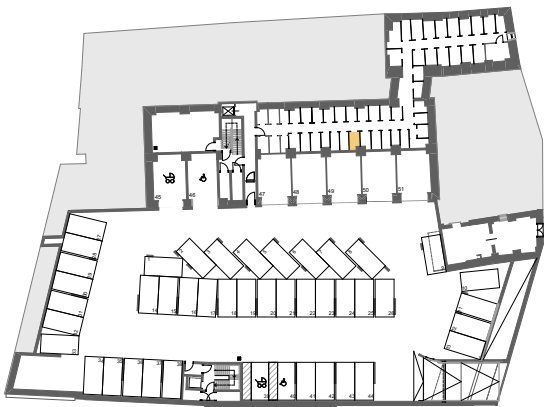
STG 3

M 1:100



TOP 03.07

1	Bad	4,50	m2
2	VR	4,71	m2
3	WC	1,50	m2
4	Wohnküche	35,48	m2
5	Zimmer 1	15,04	m2
6	Zimmer 2	18,31	m2
		<b>79,54 m²</b>	
7	Balkon	25,45	m2
		<b>25,45 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 1

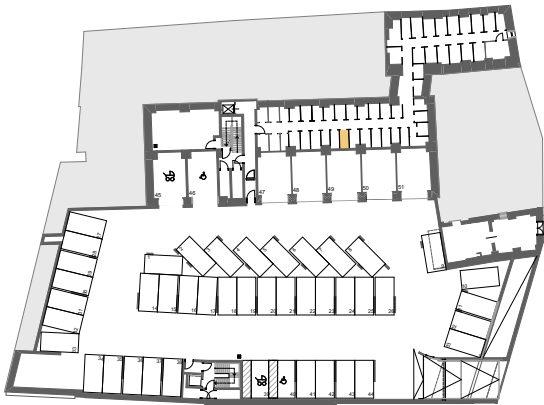
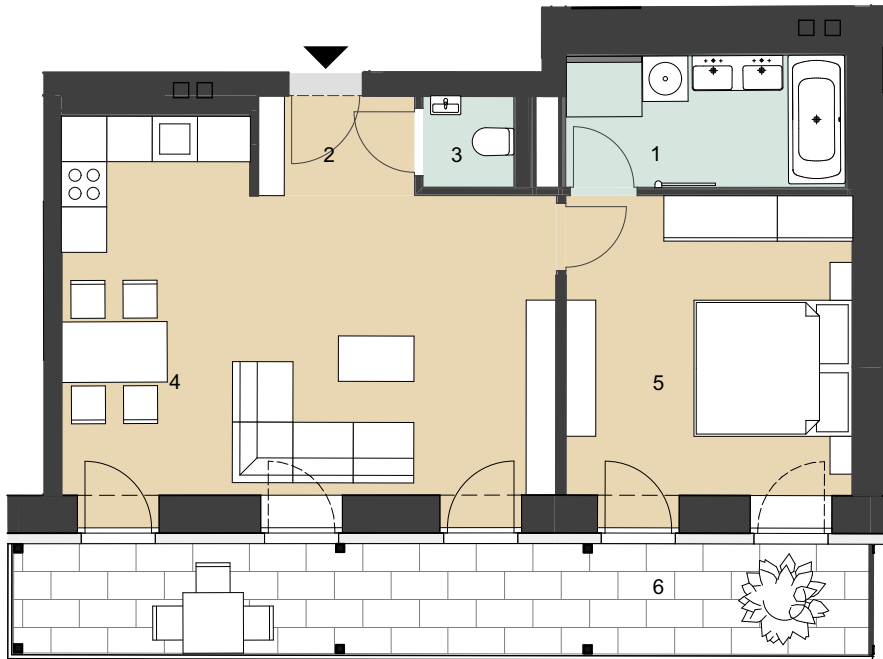
STG 3

M 1:100



TOP 03.08

1	Bad	6,41	m2
2	VR	2,74	m2
3	WC	1,44	m2
4	Wohnküche	28,56	m2
5	Zimmer	15,05	m2
		<b>54,20 m²</b>	
6	Balkon	16,51	m2
		<b>16,51 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 1

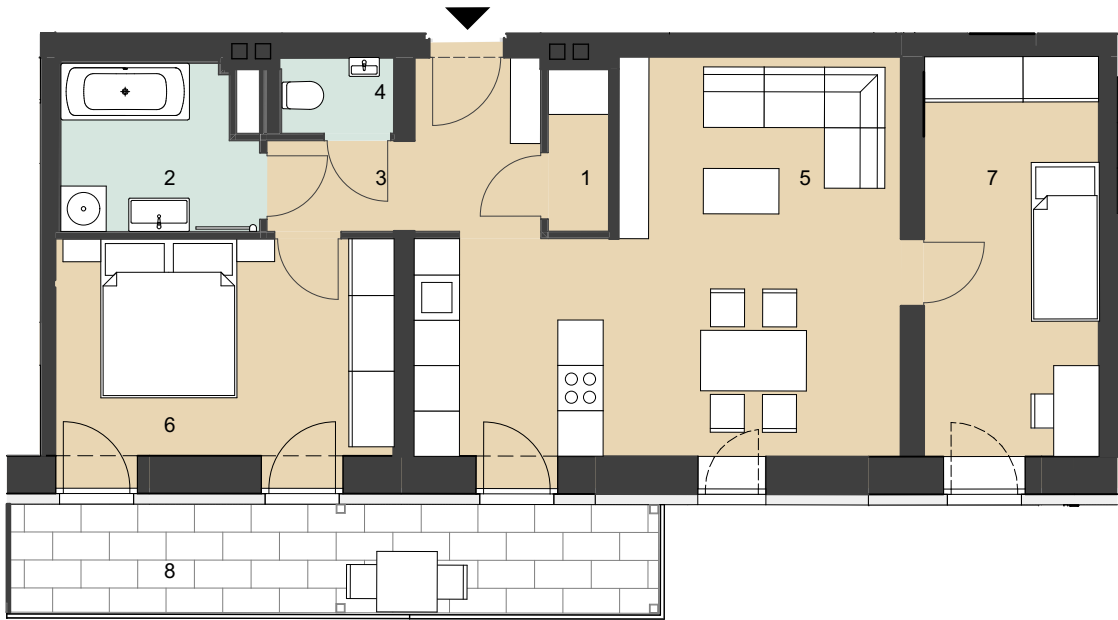
STG 3

M 1:100



TOP 03.09

1	AR	1,73	m2
2	Bad	5,41	m2
3	VR	6,29	m2
4	WC	1,49	m2
5	Wohnküche	27,54	m2
6	Zimmer 1	12,85	m2
7	Zimmer 2	12,26	m2
		<b>67,57 m²</b>	
8	Balkon	12,32	m2
		<b>12,32 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 1

STG 3

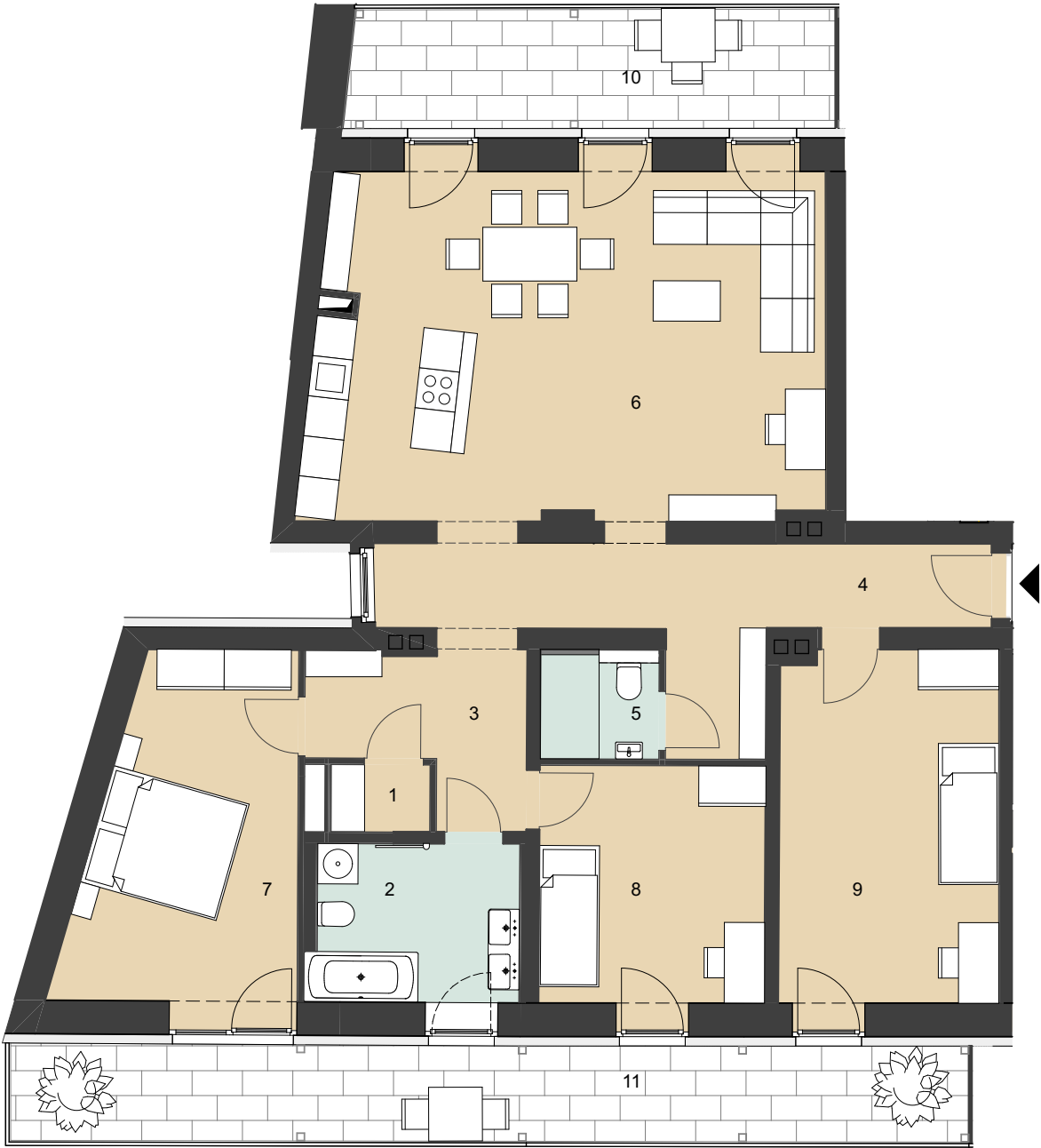
M 1:100





TOP 03.10

1	AR	1,47	m2
2	Bad	7,26	m2
3	Gang	6,75	m2
4	VR	14,57	m2
5	WC	2,71	m2
6	Wohnküche	40,43	m2
7	Zimmer 1	15,70	m2
8	Zimmer 2	11,90	m2
9	Zimmer 3	17,11	m2
		<b>117,90 m²</b>	
10	Balkon 1	12,85	m2
11	Balkon 2	20,44	m2
		<b>33,29 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 1

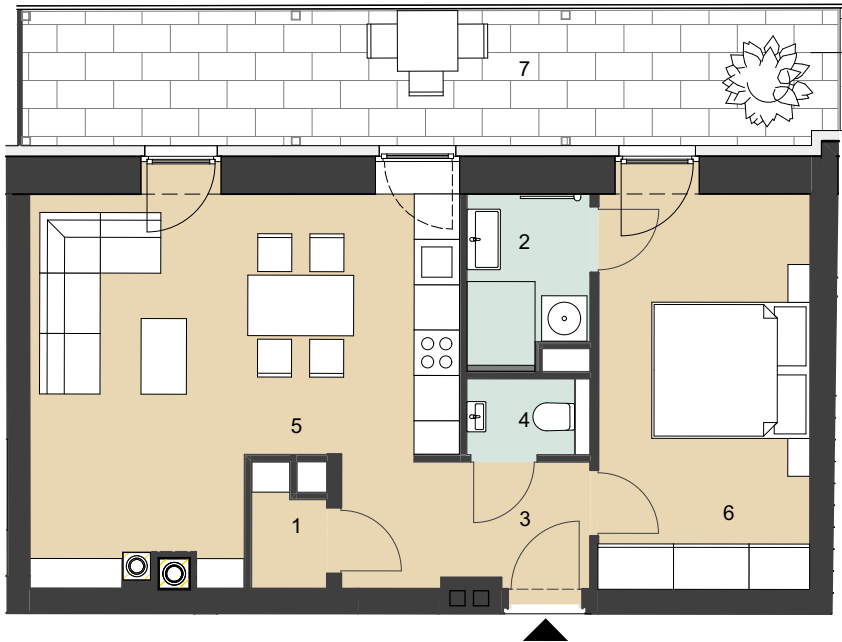
STG 3

M 1:100



TOP 03.11

1	AR	1,43	m2
2	Bad	3,54	m2
3	VR	5,52	m2
4	WC	1,42	m2
5	Wohnküche	24,16	m2
6	Zimmer	14,69	m2
		<b>50,76 m²</b>	
7	Balkon	19,24	m2
		<b>19,24 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 1

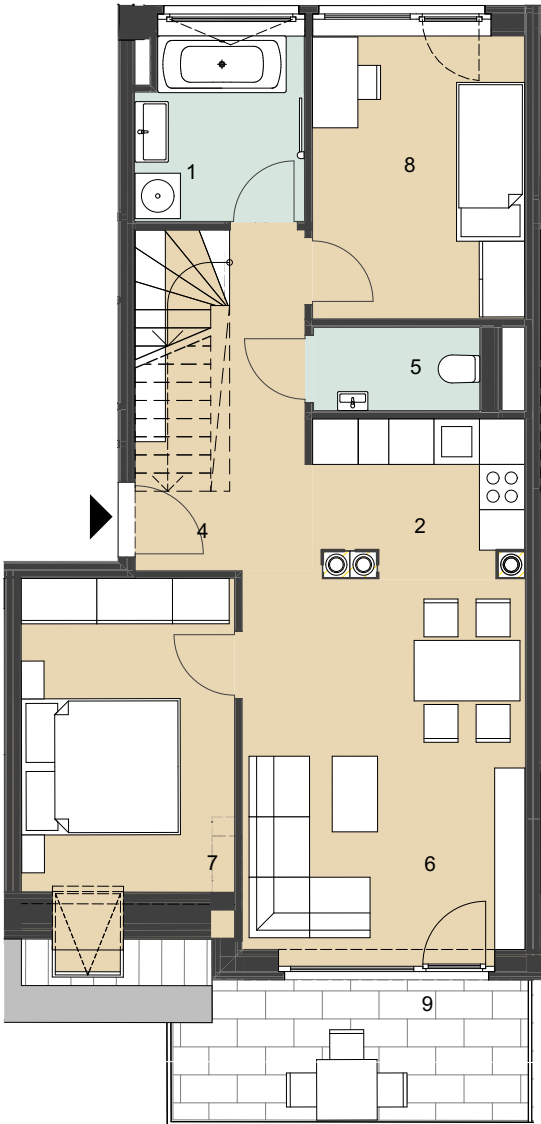
STG 3

M 1:100

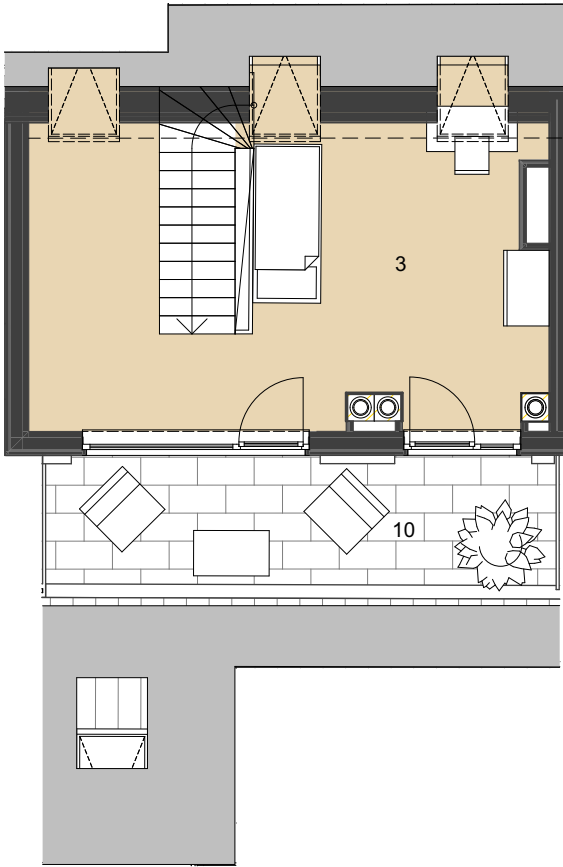


TOP 03.12

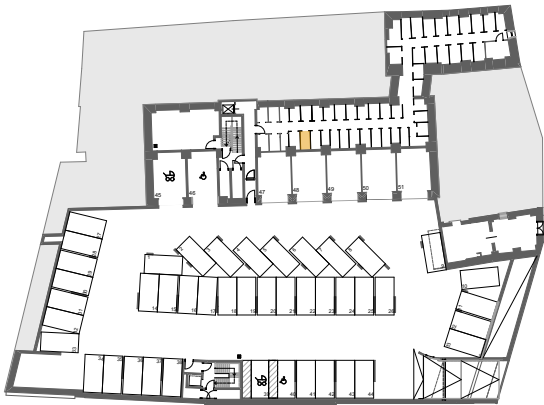
1	Bad	5,25	m2
2	Küche	5,51	m2
3	Studio	30,96	m2
4	VR	10,06	m2
5	WC	2,42	m2
6	Wohnzimmer	18,43	m2
7	Zimmer 1	14,09	m2
8	Zimmer2	10,49	m2
		<b>97,21 m²</b>	
9	Balkon	8,48	m2
10	Terrasse	11,37	m2
		<b>19,85 m²</b>	



2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 2

STG 2

M 1:100

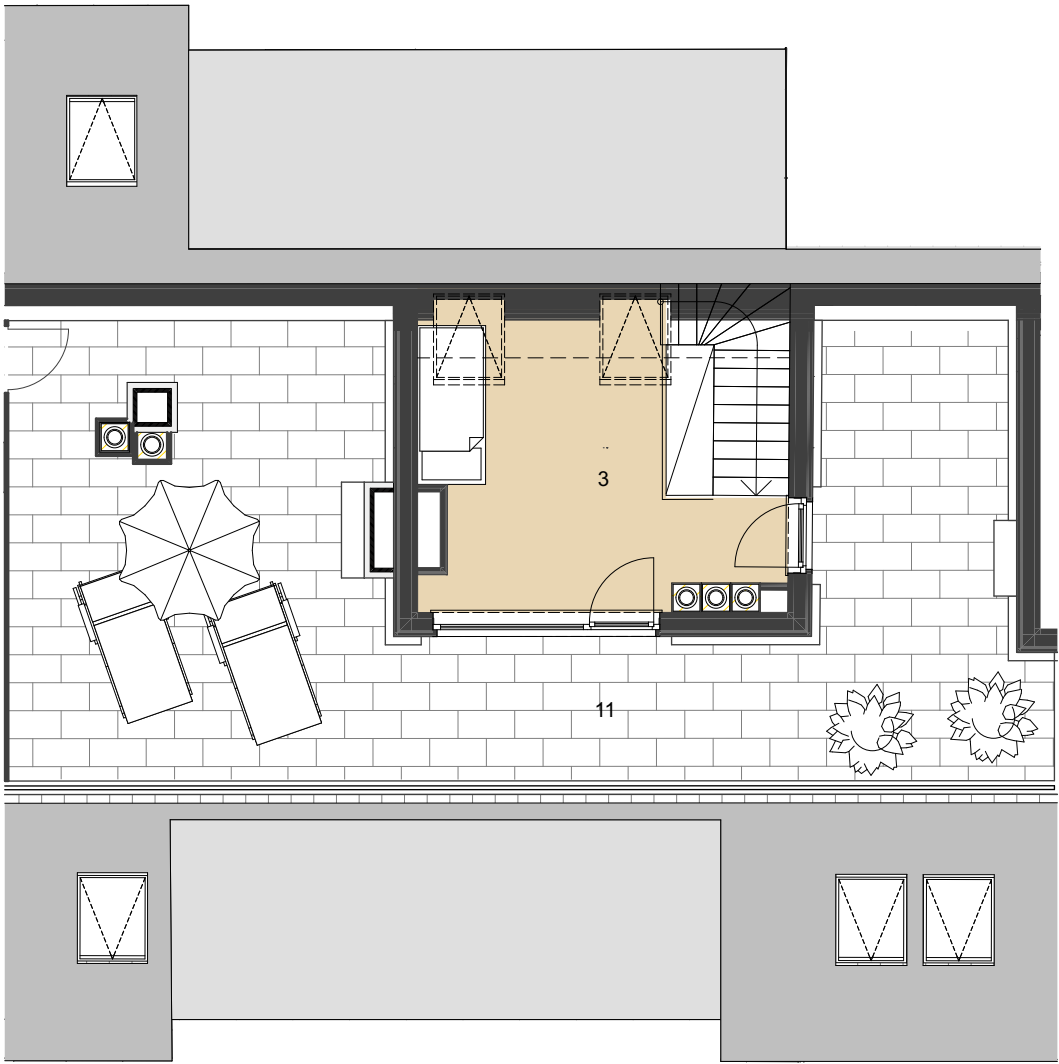


TOP 03.13

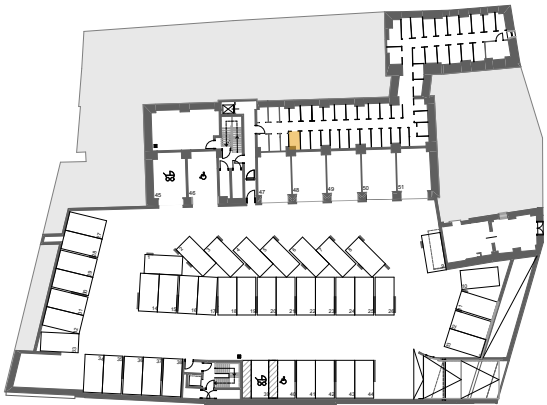
1	Bad	6,71	m2
2	Gang	6,26	m2
3	Studio	15,50	m2
4	VR	12,11	m2
5	WC	1,45	m2
6	Wohnküche	34,51	m2
7	Zimmer 1	12,03	m2
8	Zimmer 2	13,90	m2
9	Zimmer 3	11,15	m2
		<b>113,62 m²</b>	
10	Balkon	17,43	m2
11	Terrasse	55,02	m2
		<b>72,45 m²</b>	



2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 2

STG 2

M 1:100

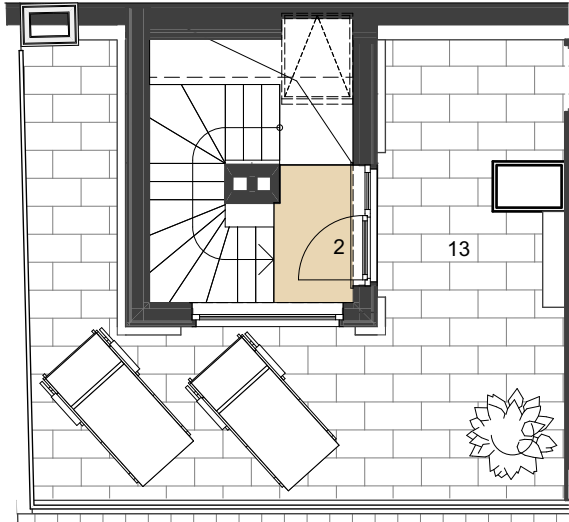


TOP 03.14

1	Bad	9,61	m2
2	Gang	1,86	m2
3	Gang	7,47	m2
4	VR	4,87	m2
5	WC	1,47	m2
6	Wohnküche	45,51	m2
7	Zimmer 1	15,45	m2
8	Zimmer 2	12,90	m2
9	Zimmer 3	13,59	m2
		<b>112,73 m²</b>	
10	Balkon 1	18,08	m2
11	Balkon 2	13,74	m2
12	Terrasse 1	23,38	m2
13	Terrasse 2	28,63	m2
		<b>83,83 m²</b>	



2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ÜBERSICHT UG



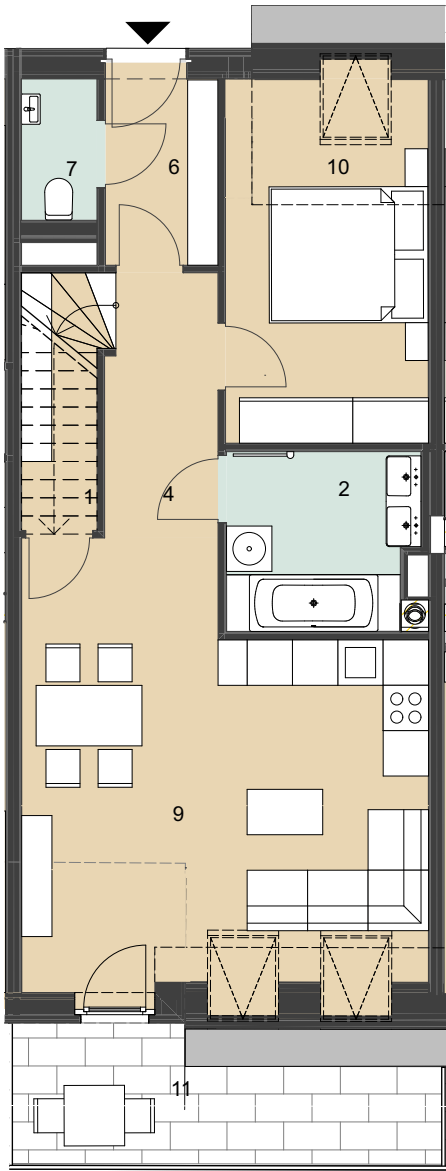
ÜBERSICHT OG 2

STG 2

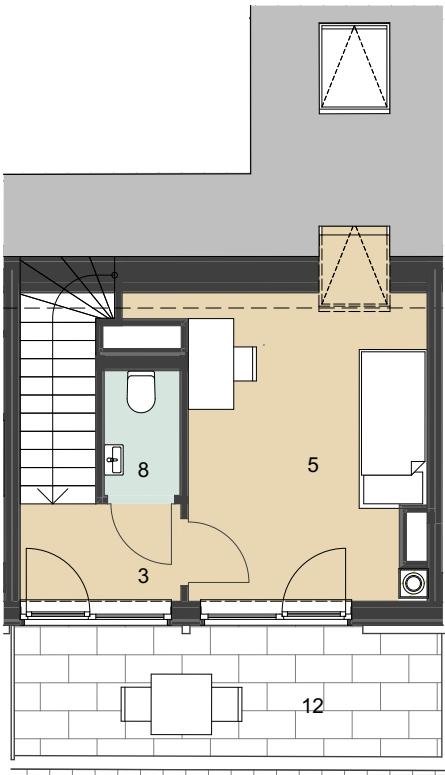
M 1:100







2. OBERGESCHOSS



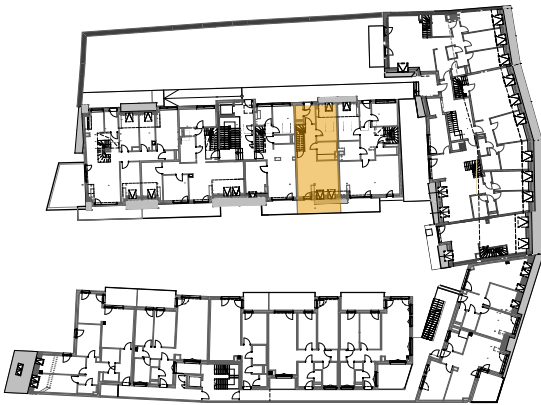
DACHGESCHOSS

## TOP 03.15

1	AR	3,44	m2
2	Bad	5,82	m2
3	Gang	2,74	m2
4	Gang	5,09	m2
5	Studio	17,73	m2
6	VR	3,66	m2
7	WC 1	1,86	m2
8	WC 2	1,64	m2
9	Wohnküche	28,62	m2
10	Zimmer	12,93	m2
		<b>83,53 m²</b>	
11	Balkon	8,70	m2
12	Terrasse	9,72	m2
		<b>18,42 m²</b>	



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 2

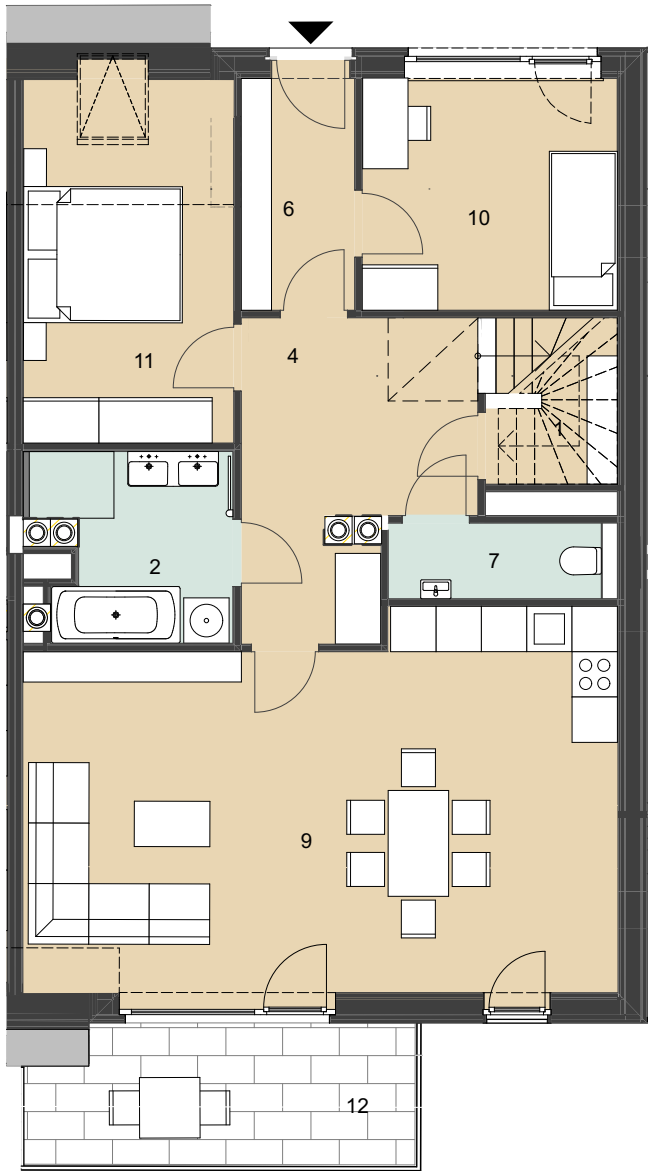
STG 2

M 1:100

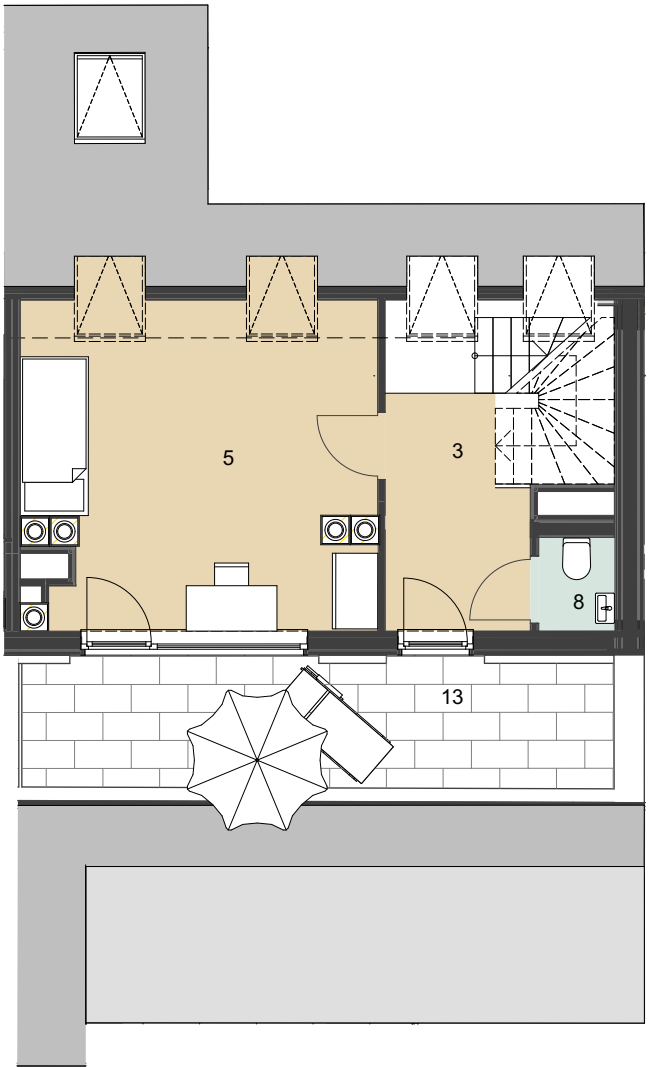


TOP 03.16

1	AR	3,55	m2
2	Bad	6,10	m2
3	Gang	5,45	m2
4	Gang	11,02	m2
5	Studio	24,00	m2
6	VR	4,60	m2
7	WC 1	2,82	m2
8	WC 2	1,23	m2
9	Wohnküche	37,25	m2
10	Zimmer 1	13,28	m2
11	Zimmer 2	10,34	m2
		<b>119,64 m²</b>	
12	Balkon	9,23	m2
13	Terrasse	13,41	m2
		<b>22,64 m²</b>	



2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ÜBERSICHT UG



ÜBERSICHT OG 2

STG 2

M 1:100

