WOHNEN AM MAITAL

MAITAL 23

GCA WOHNBAU

MODERN ÖKOLOGISCH NATURNAH SONNIG

ANZAHL AN HÄUSERN
8 Reihenhäuser

LAGE
Maital 23

FERTIGSTELLUNG
2019

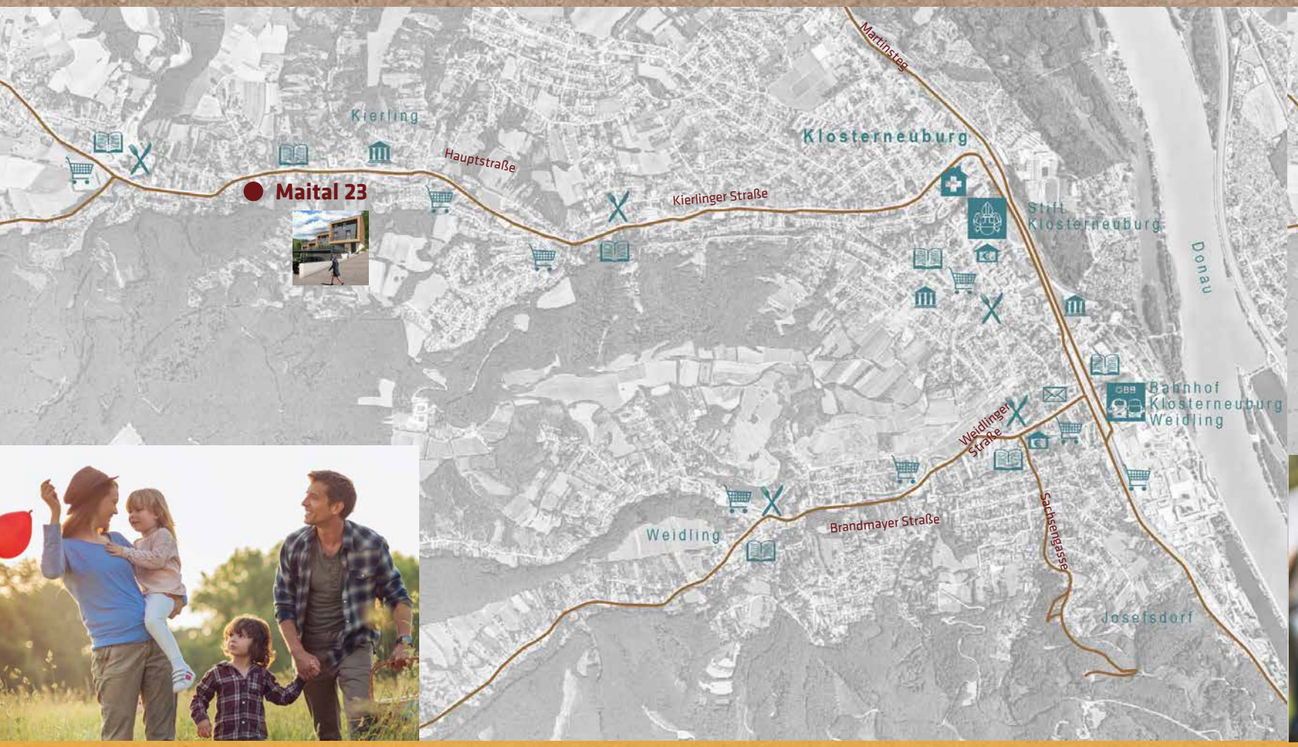
WOHNFLÄCHEN
ca. 106 m² bis 126 m²

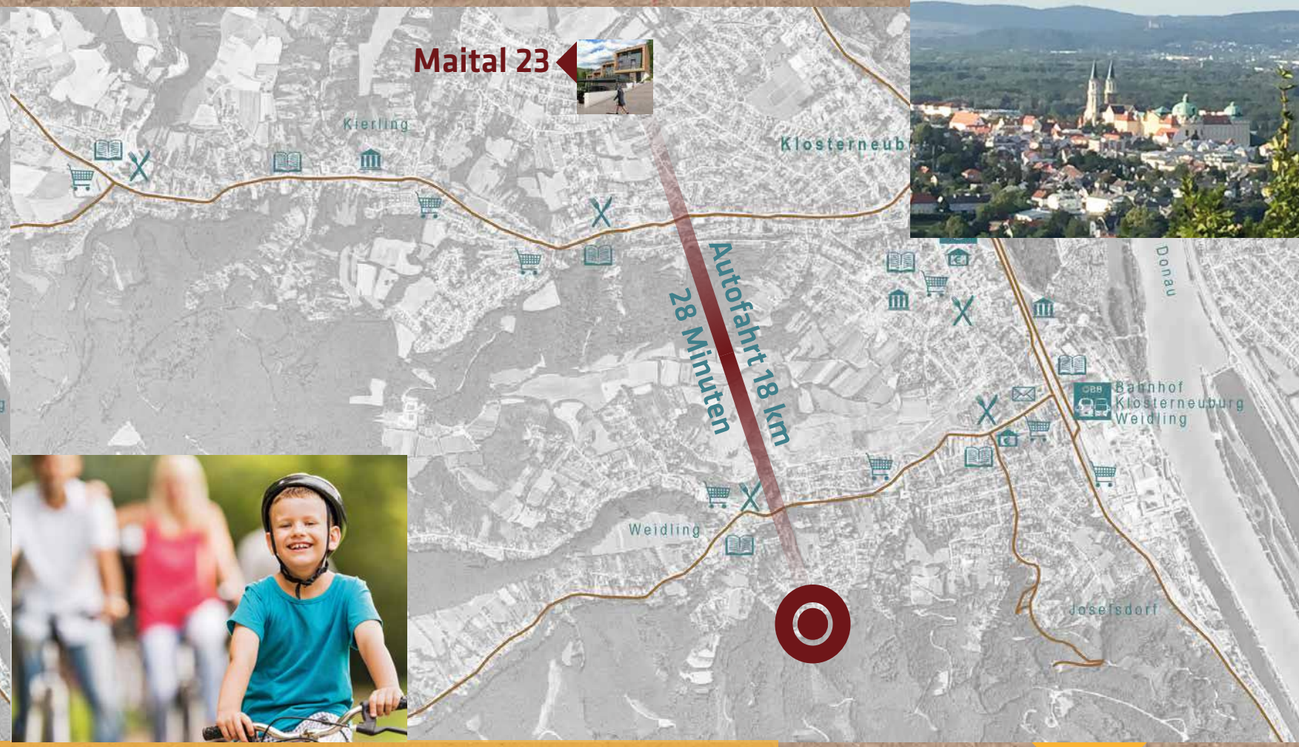
WOHNEN AM MAITAL

In zentrumsnaher Wohnlage mit Weitblick über die Landschaft, entstehen in Kierling unsere modernen Reihenhauseinheiten von **106 m² bis 126 m²** Wohnfläche exklusive Technikfläche, Balkone und Terrassen.

Die Grundstücksanteile liegen zwischen **177 m² bis 512 m²** pro Haus.

Nahe dem Ortszentrum Kierling und allen Einkaufsmöglichkeiten gelegen, schließen die Grundstücke einerseits an unbebautes Grünland und das Ortszentrum Kierling an.





Klosterneuburg hat sich als Stadt mit sehr hoher Lebensqualität bestens etabliert. In unmittelbarer Nähe zu Wien, nur ca. 28 Fahrminuten vom Wiener Stadtzentrum entfernt, ist Klosterneuburg eine Stadt mit hohem Wohn- bzw. Erholungsstandard.

Das Wohnprojekt „Wohnen am Maital“ liegt in einer schönen Wohngegend in Kierling, einem Stadtteil Klosterneuburgs. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Nahversorger, Banken, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Öffentliche Bildungsinstitutionen wie Kindergärten, Volksschulen und Gymnasium sind in wenigen Minuten erreichbar und machen das Projekt „Maital“ somit zu einem idealen Wohnstandort.

- Krankenhaus
- Bahnhof Klosterneuburg
- Stift Klosterneuburg
- Museum
- Strandbad
- Weidling Restaurant
- Bankfilialen
- Nahversorgung
- Postamt
- Gymnasium/Vs/Hs
- Friedhof Weidling

LAGEPLAN

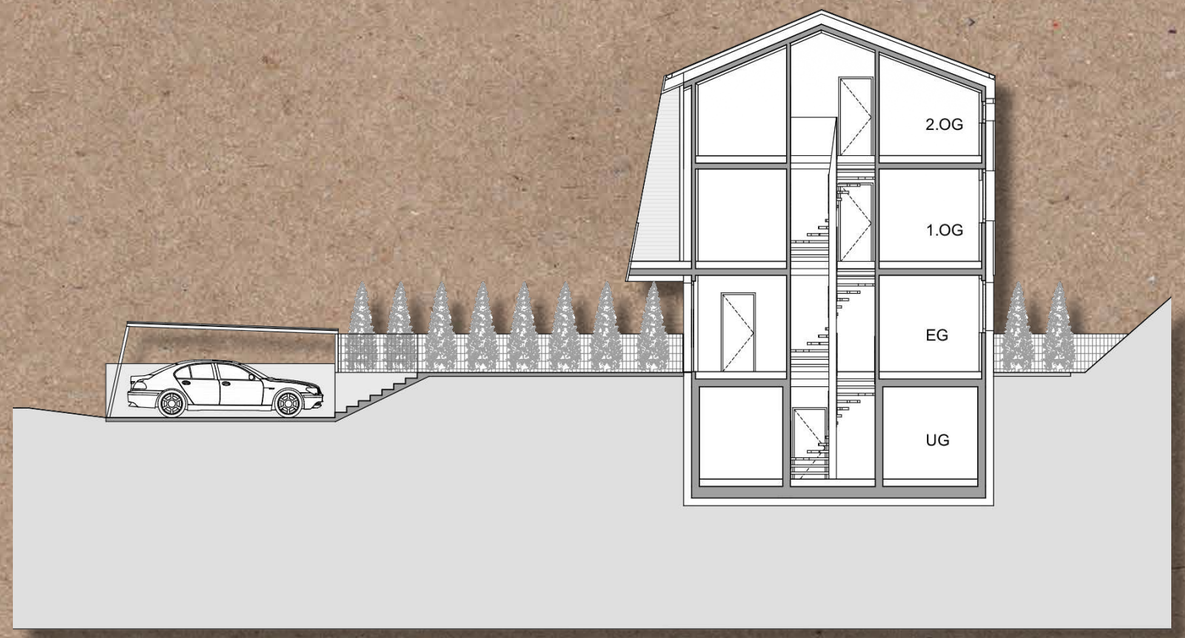
GRUNDRISSE UND WOHNBEISPIELE

Beim Projekt Maital wurden 2 verschiedenen Haustypen geplant. Haustyp A besteht aus einem Unter-, einem Erd- und zwei Obergeschoßen mit Balkon, sowie einen vorderen und hinteren Gartenanteil. Haustyp B gliedert sich in ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit Balkon. Beiden Typen sind 2 Stellplätze zugeordnet.

HAUS TYP A

HAUS 1A-4A

Wohnfläche:	ca. 126 m²
Grundanteil	ca. 176-267 m²
Stellplätze:	1
Terrassen:	ca. 20 m², davon überdacht ca. 6,70 m²
Balkone:	**ca. 7,50** m²
Anzahl Schlafräume:	4
Anzahl Bäder:	2-3

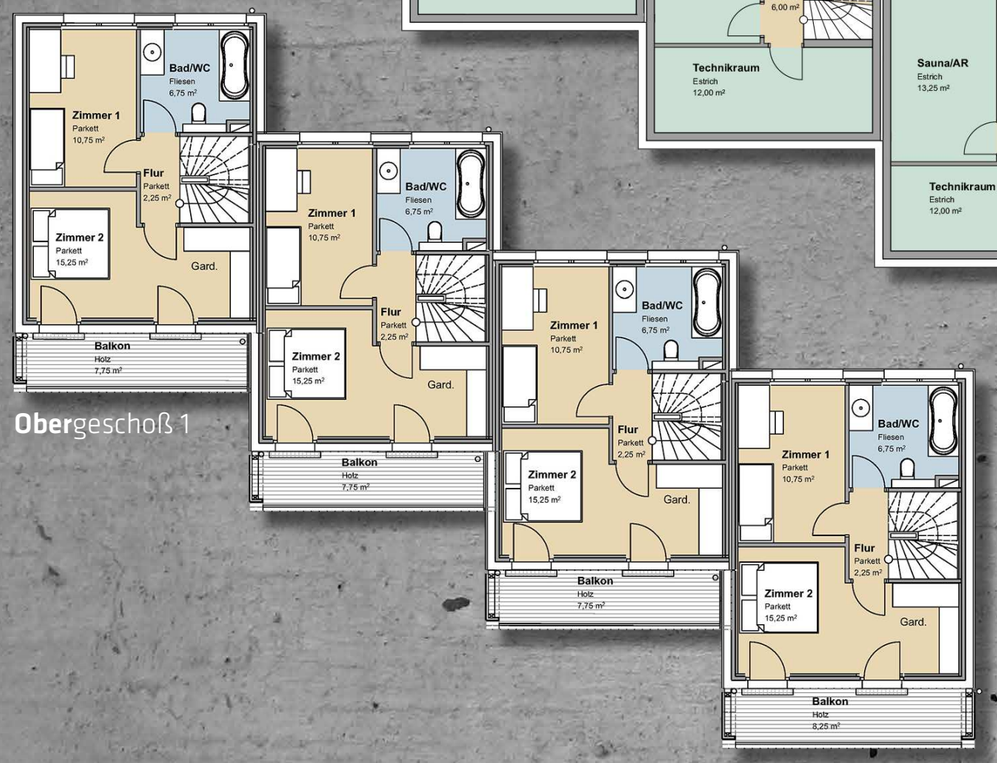


Erdgeschoß

HAUS TYP A

HAUS 1A-4A

Untergeschoß



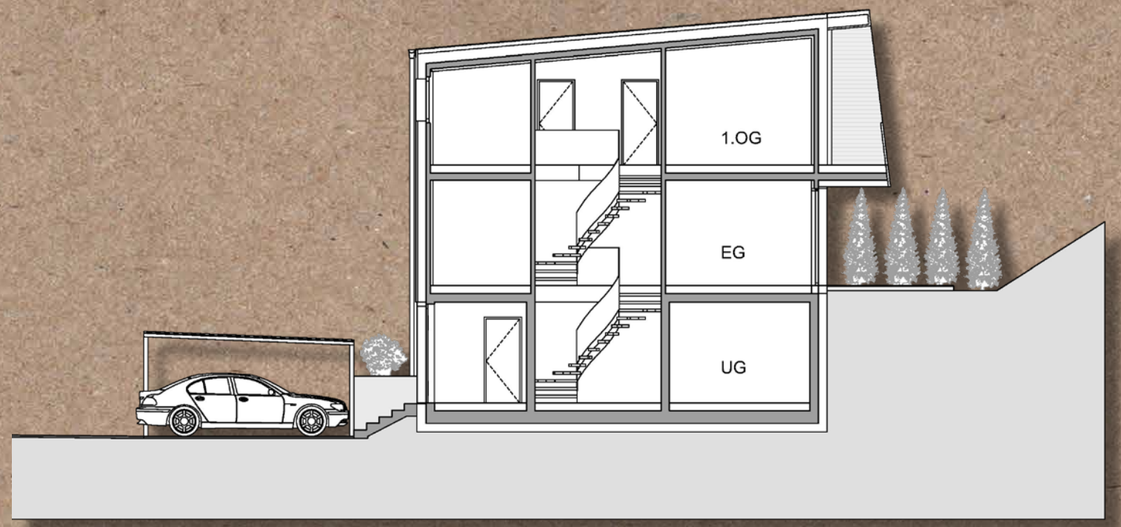
Obergeschoß 1

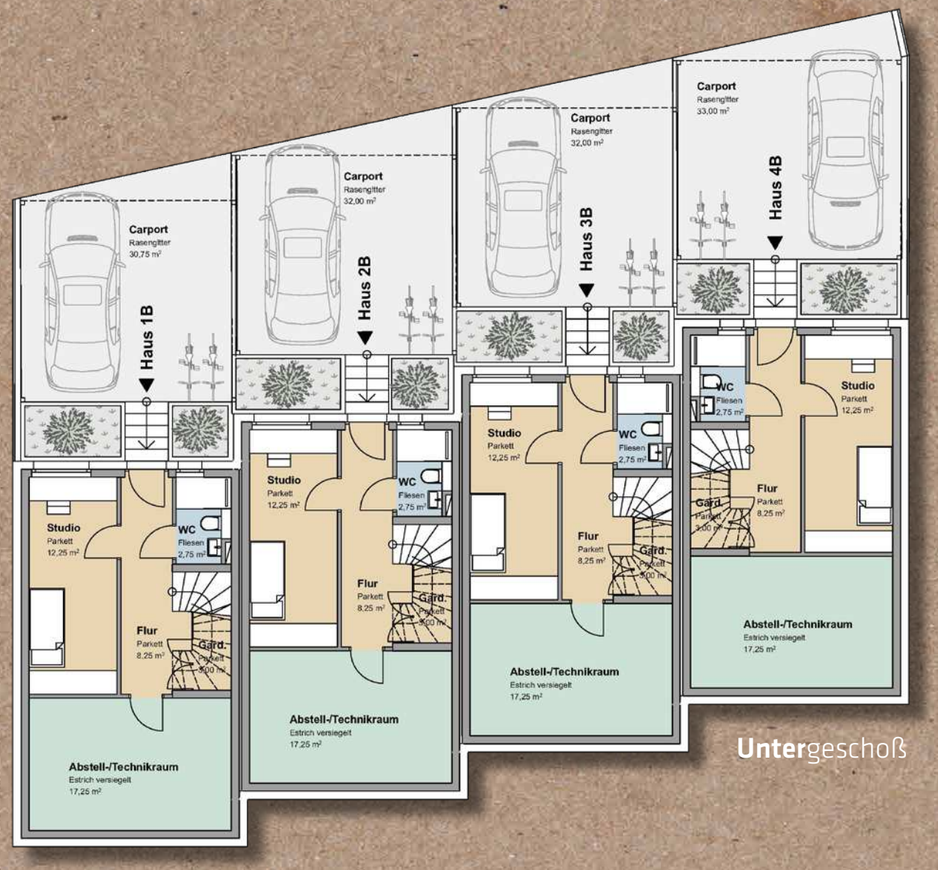
Obergeschoß 2

HAUSTYP B

HAUS 1B -4B

Wohnfläche:	ca. 106 m²
Grundanteil	ca. 331-512 m²
Stellplätze:	2
Terrassen:	ca. 16,50 m², davon überdacht ca. 8,25m²
Balkone:	ca. 7,00 m²
Anzahl Schlafräume:	3/4
Anzahl Bäder:	2



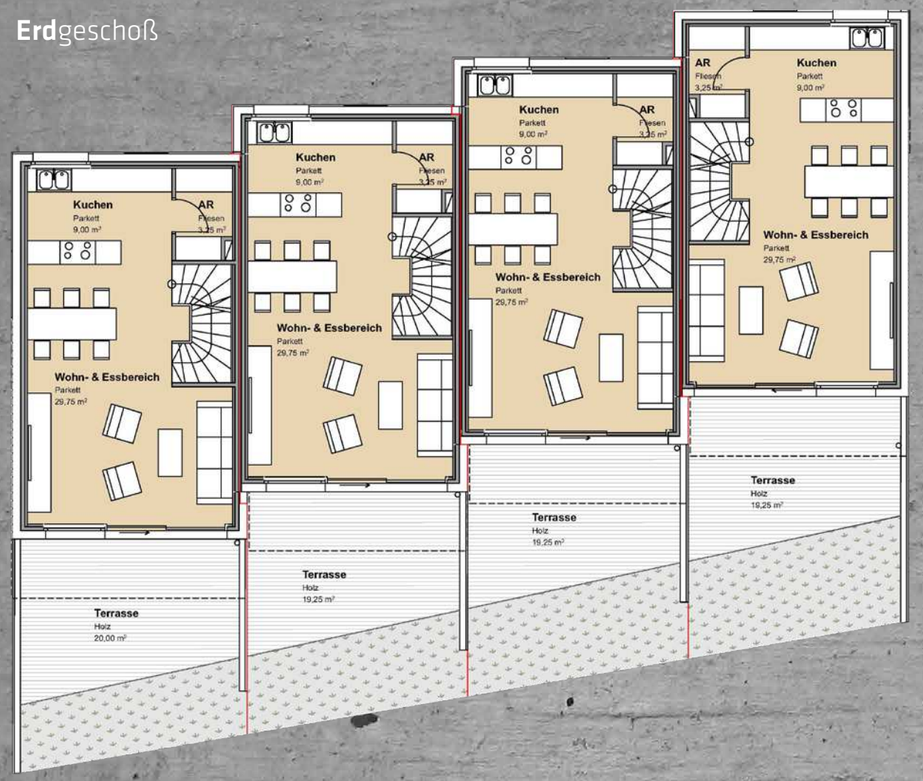


Untergeschoß

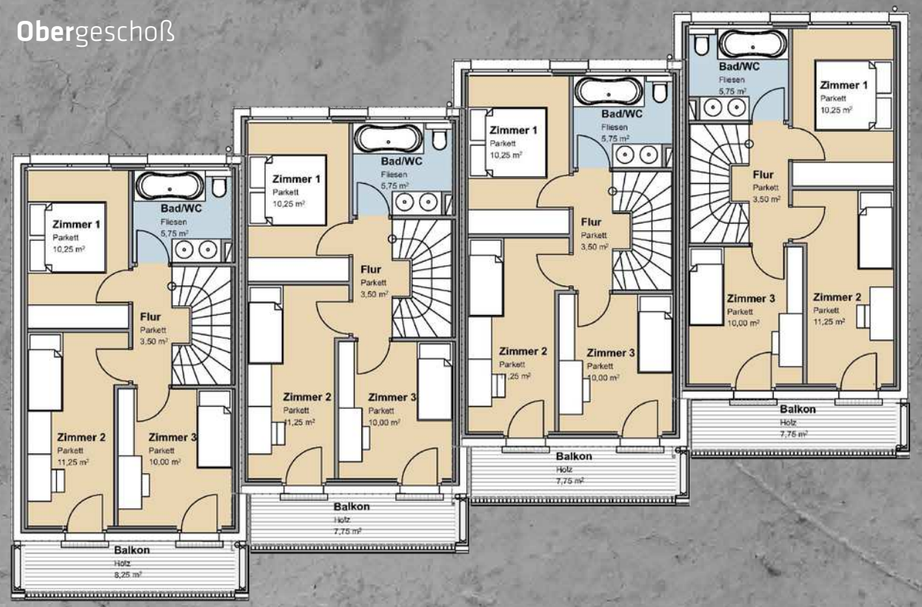
HAUSTYP B

HAUS 1B-4B

Erdgeschoß



Obergeschoß



AUSSTATTUNG

- Luft- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung individuell regulierbar
- Alu-Holzfenster mit Isolierverglasung
- Sonnenschutz
- Echtholz-Parkettboden
- Großformatige Fliesen in den Bädern und WC's
- Hochwertige Sanitäreinrichtung von namhaften Herstellern
- Telefon-, Internet-, Kabel-TV Anschlüsse, sowie ausreichende Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- Schiebetorsystem
- Alarmanlage optional
- Überdachter Stellplatz

MASS-GESCHNEIDERT WOHNEN

Als zuverlässiger Partner für die Errichtung Ihres Traumhauses möchten wir, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl- und behaglich fühlen.

Deshalb entsteht Ihr Haus individuell auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt.

Alle Einheiten werden hochwertig ausgestattet und schlüsselfertig übergeben.

WOHNEN NACH MASS

Damit Sie sich rundum zuhause und wohlfühlen, soll ihr neues Eigenheim individuell auf ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt sein. Daher ist es für uns selbstverständlich, dass Sie in die Planung und Ausführung miteinbezogen werden.

CPI Immobilien GmbH
Hahngasse 3
A-1090 Wien
T. +43 (1) 409 54 40 -514
F. +43 (1) 409 54 40 -30
office@cpi.co.at

GCA Micro Living Project & Development GmbH
Herrngasse 14
A-1010 Wien
T. +43 (1) 512 12 45
office@gca.co.at