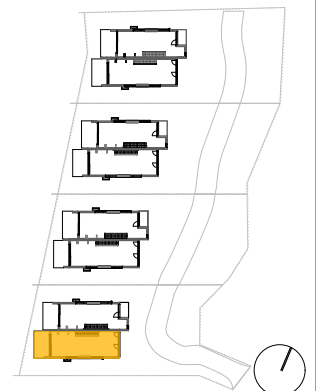
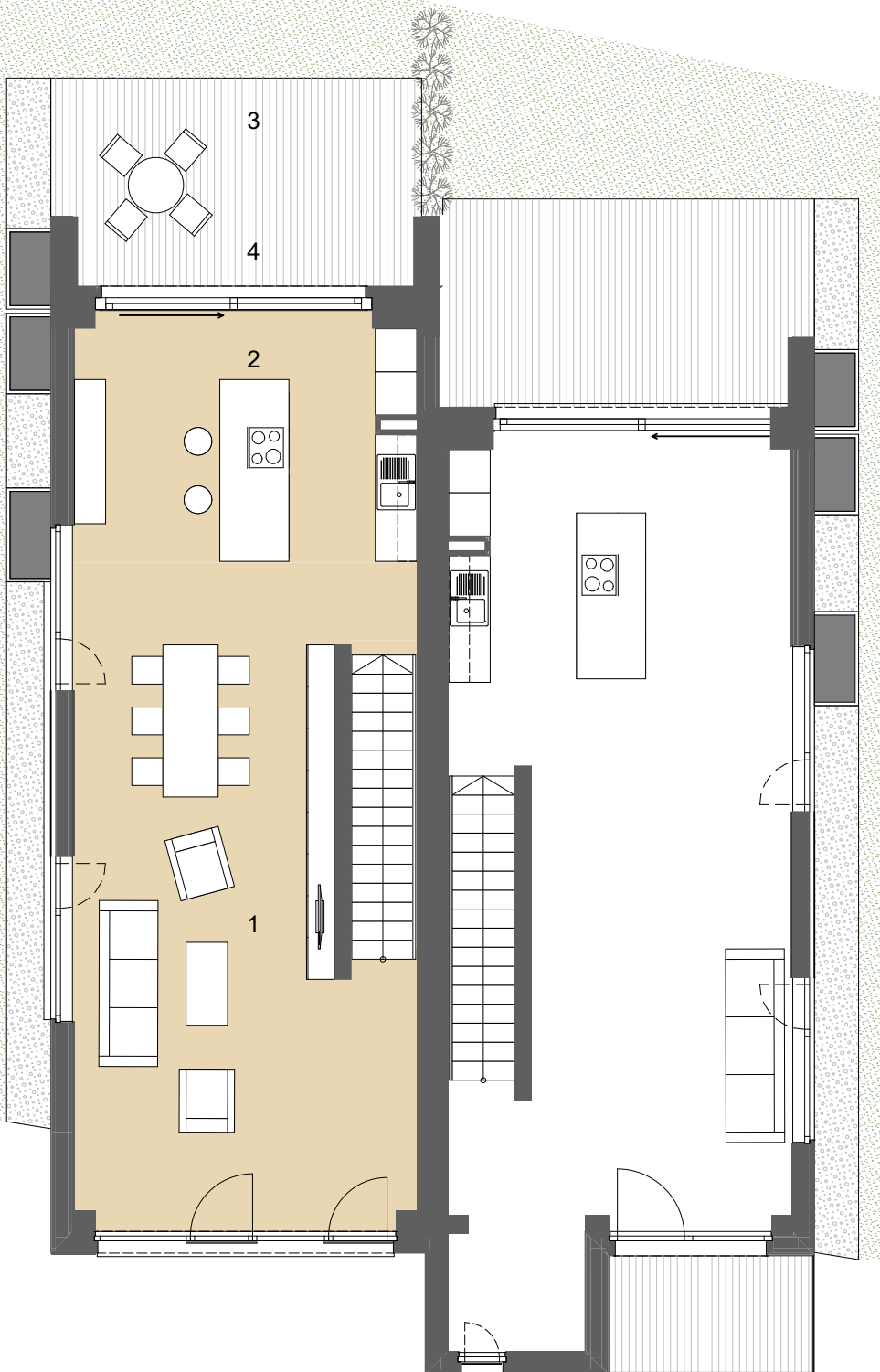


Haus 1A

EG

1	Wohn/Essbereich	41,27	m2
2	Küche	16,59	m2
		57,86 m²	
3	Terrasse	10,49	m2
4	Loggia	4,89	m2
		15,38 m²	



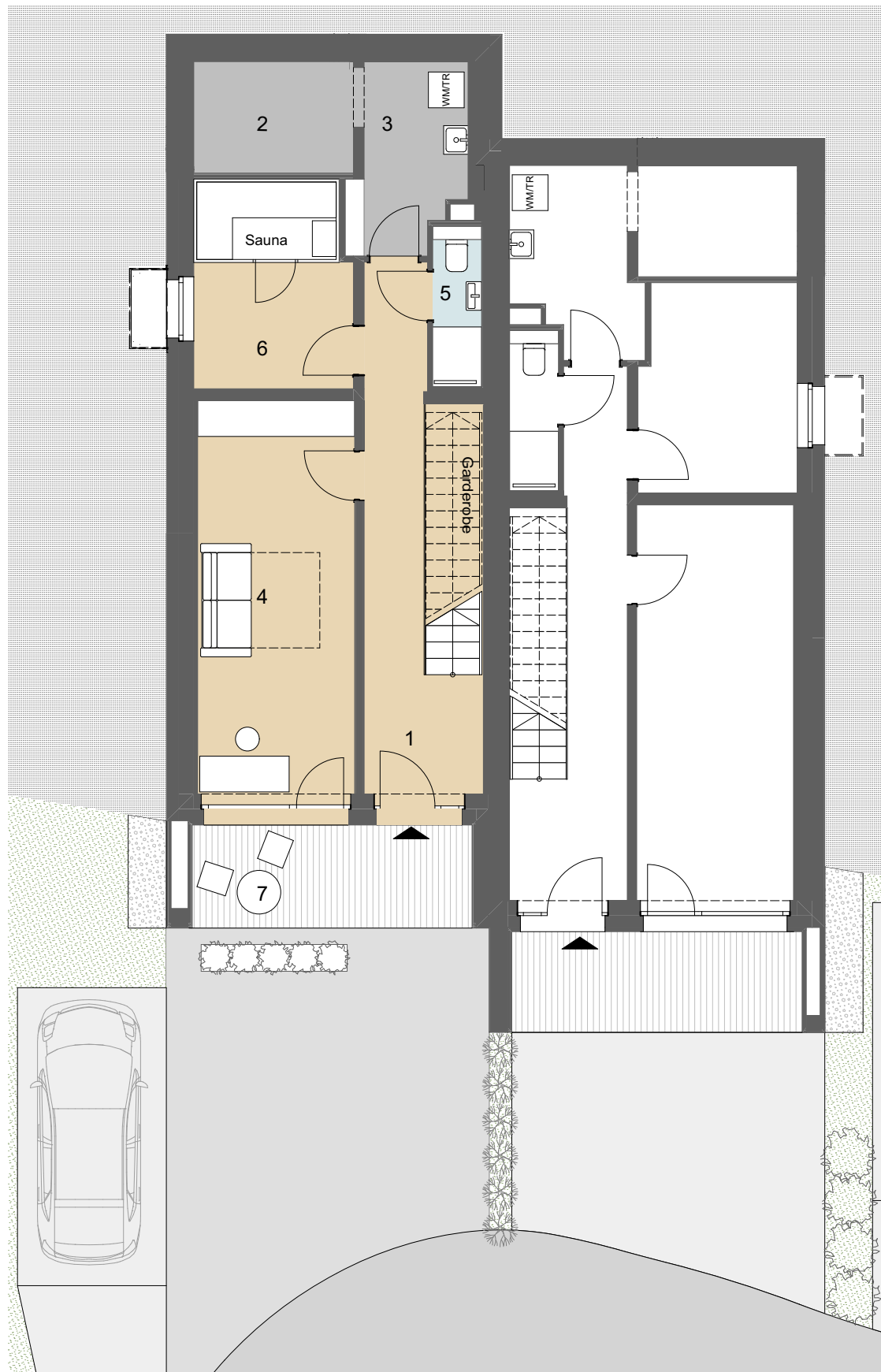
GCA Steinbrunngrasse 3400 Errichtung GmbH
Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100

GCA
WOHNBAU

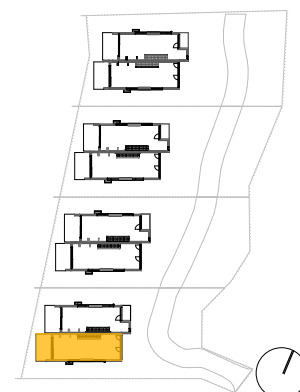
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.



Haus 1A

UG

1 Vorraum	15,57	m2
2 Technik 2	5,01	m2
3 Technik 1	5,15	m2
4 Studio	17,65	m2
5 DU/WC	2,02	m2
6 Abstellraum	9,09	m2
	54,49	m²
7 Eingang	8,08	m2
	8,08	m²



GCA Steinbrunngrasse 3400 Errichtung GmbH
Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

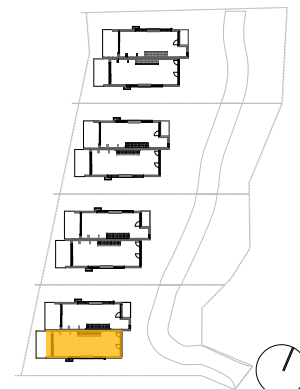
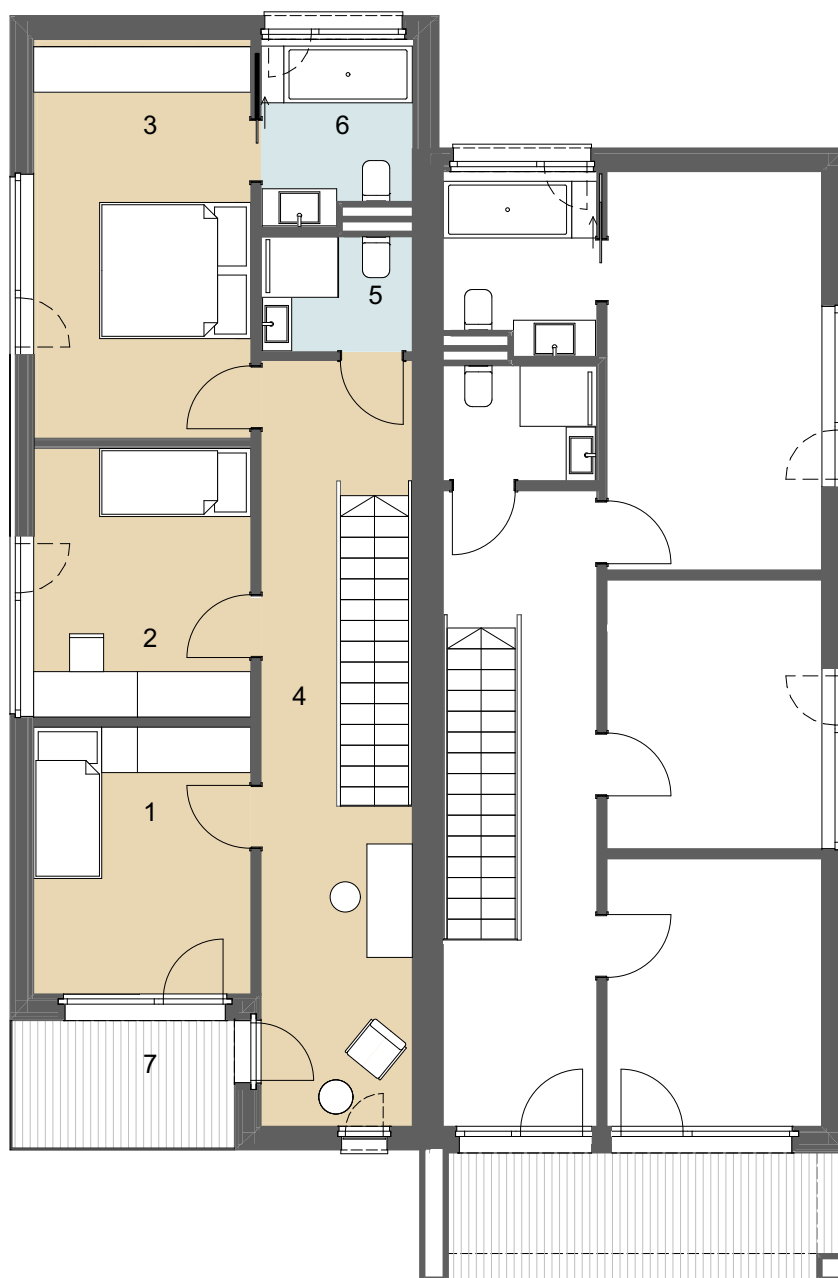
M 1:100

GCA
WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.

Haus 1A 1.OG

1 Zimmer 3	10,00	m2
2 Zimmer 2	10,00	m2
3 Zimmer 1	14,77	m2
4 Flur	16,05	m2
5 DU/WC	3,04	m2
6 Bad	4,28	m2
	58,14 m²	
7 Terrasse	4,96	m2
	4,96 m²	



GCA Steinbrunngrasse 3400 Errichtung GmbH
Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien
t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100

GCA
WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m² Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.