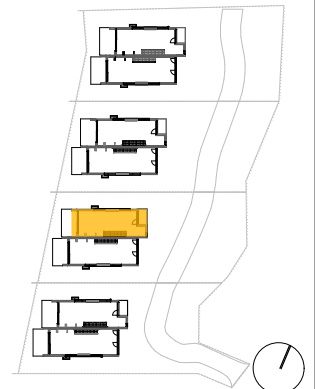
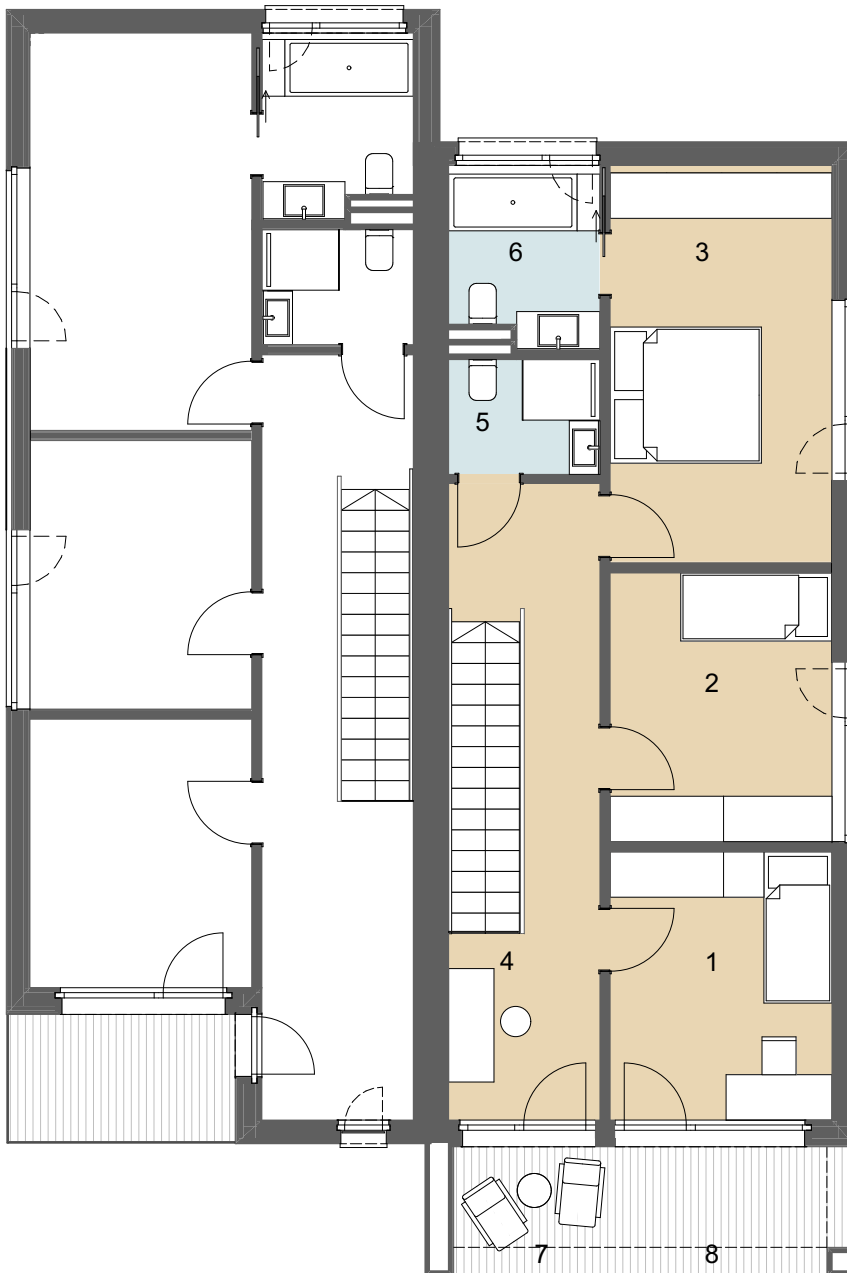


## Haus 2B 1.OG

1	Zimmer 3	10,32	m <sup>2</sup>
2	Zimmer 2	10,32	m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	15,24	m <sup>2</sup>
4	Flur	12,63	m <sup>2</sup>
5	DU/WC	3,04	m <sup>2</sup>
6	Bad	4,28	m <sup>2</sup>
		<b>55,83 m<sup>2</sup></b>	
7	Terrasse	3,54	m <sup>2</sup>
8	Balkon	5,25	m <sup>2</sup>
		<b>8,79 m<sup>2</sup></b>	



GCA Steinbrunngrasse 3400 Errichtung GmbH  
Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien  
t +43 1 512 12 45

Stand: 06.02.23

M 1:100

**GCA**  
WOHNBAU

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Geringfügige m<sup>2</sup> Abweichungen und Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.